

Заключение о результатах публичных слушаний

"06" августа 2025 г.

село Львовское

Инициатор публичных слушаний: исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края Д.А.Малов.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 17.07.2025 г. №1198 «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки Азовского, Григорьевского, Калужского, Львовского, Новодмитриевского и Северского сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края».

Вопрос (вопросы) публичных слушаний: внесение изменений в правила землепользования и застройки Львовского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: общественно-политическая газета Северского района Краснодарского края «Зори» от 18.07.2025 г. №29 (8889).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края.

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 06.08.2025 г.

Количество участников публичных слушаний: 4

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	
1	Внесение изменений в правила землепользования и застройки Львовского сельского поселения Северского	1	На карте градостроительного зонирования для земельных участков с кадастровыми номерами 23:26:0701000:3159, 23:26:0701000:3160 изменить территориальную зону с вида «Зона сельскохозяйственных угодий в составе границ населенного пункта» СХ1 на вид «Производственная зона» III.	Внесено: Кухта Н.Н. Не подтверждено: Попандуло М.С., Радьков С.Н., Филиппа И.В., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А., Наталенко В.С.
				Границы территориальных зон установлены на основании функциональных зон и границ населенных пунктов, утвержденных генеральным планом Львовского сельского поселения Северского района (Решение Совета

муниципального района Краснодарского края	2	Установить земельному участку расположенному на хуторе Красный по ул.Крупской между земельными участками с кадастровыми номерами 23:26:0701013:245 и 23:26:0701013:7 многофункциональной общественно – деловой зоны ОД2.	Внесено: Северский райпотребсоюз Не поддержано: Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Филина И.В. Кравчук А.Ю., Белохорт С.А. Наталенко В.С.	Львовского сельского поселения Северского района от 14.03.2014 № 240 «Об утверждении Генерального плана Львовского сельского поселения Северского района». Предложения будут учтены при внесении изменений в документы территориального планирования в части установления границ населенных пунктов и функциональных зон.
	3	Земельному участку с кадастровым номером 23:26:0703013:102 установить зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, в целях приведения в соответствие со сведениями из ЕГРН.	Внесено: Кузнецов В.Н. Не поддержано: Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Филина И.В. Кравчук А.Ю., Белохорт С.А. Наталенко В.С.	
	4	Земельному участку с кадастровым номером 23:26:0703019:1086 установить зону застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2, в целях приведения в соответствие со сведениями из ЕГРН.	Внесено: Моисеев Е.А. Не поддержано: Попандопуло М.С., Радьков С.Н., Филина И.В. Кравчук А.Ю., Белохорт С.А. Наталенко В.С.	
	5	В производственной зоне П1 для вида разрешенного использования земельных участков "Пищевая промышленность" установить максимальный размер земельного участка (площадь) 120 000 кв.м или "не подлежит установлению", предельную высоту зданий, строений и сооружений – 36 м. Производственную зону П1 дополнить видами разрешенного использования "Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции"(код - 1.15), "Обеспечение сельскохозяйственного производства"(код - 1.18).	Внесено: Надырханов Т.С. по доверенности от ООО «Агрофирма Кубань», ООО «КАП «ВОЗРОЖДЕНИЕ», ООО «Кубанская крупная компания» Поддержано: Попандопуло М.С., Радьков С.Н.,	

	6	Зону сельскохозяйственных предприятий СХЗ дополнить видами разрешенного использования "Животноводство" (код – 1.7) и "Складские площадки" (код – 6.9.1). Для видов разрешенного использования земельных участков "Скотоводство" и "Животноводство" (код – 1.7) установить максимальный размер (площадь) – 50%.	Филина И.В. Кравчук А.Ю., Белохорт С.А. Наталенко В.С.	
	7	Для видов разрешенного использования земельных участков "Для индивидуального жилищного строительства" (код-2.1), "Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)" (код - 2.2), иные параметры изложить в следующей редакции: - максимальное количество объектов индивидуального жилищного строительства в пределах земельного участка – 1, за исключением существующих объектов, реконструкция которых возможна без уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства	Внесено: Попандопуло М.С. <u>Поддержано:</u> Радьков С.Н., Филина И.В. Коперская Е.С., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А. Наталенко В.С.	Формулировка предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принята в соответствии с письмом Заместителя губернатора Краснодарского края от 26.12.2022 №05-06-34/22 о необходимости внесения изменений в правила землепользования и застройки.

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Львовского сельского поселения Северского района для утверждения с учетом подержанных замечаний и предложений.

Заместитель председателя комиссии

М.С.Попандопуло

Временный секретарь комиссии

Е.С.Коперская

